



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Comissão de Edificação e Uso do Solo**

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2023/0007922-9**

**Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 088502337**

**1427ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE EDIFICAÇÕES E USO DO SOLO – CEUSO**

**PRONUCIAMENTO DO PROCESSO SEI Nº AD Nº 29529-23-SP-ALV**

**AUTOS:** Processo AD nº 29529-23-SP-ALV / SEI nº 1020.2023/0010454-6

**INTERESSADO:** FACTUS CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.

**LOCAL:** Av. Vila Ema, 1.255, 1.263 e s/n; Rua Cairiri, 286

**SQ:** 102.096.0003-8/0004-6/0005-4/0017-8

**ASSUNTO:** Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova (HIS/HMP)

HISTÓRICO: Consulta à CEUSO, acerca da implantação do nível do pavimento térreo, nos termos dos itens A.II.1 e A.III.1 da RESOLUÇÃO/CEUSO/131/2018.

**PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/092/2023**

A CEUSO, em sua 1427ª Reunião Ordinária, realizada em 21 de agosto de 2023, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 157/CEUSO/2023, deliberou, por unanimidade de votos, não aceitar a proposta apresentada, considerando que a cota máxima de implantação do pavimento térreo está a 6,75 metros acima do permitido pelo artigo 13 do Decreto nº 59.885/2020, que as edificações do entorno estão implantadas no nível dos logradouros, que as calçadas lindeiras possuem dimensões reduzidas, que não há exigência legal de número mínimo de vagas de automóveis, e, ainda, que há incongruência entre o nível da água encontrado no relatório de sondagens e o proposto para a implantação do subsolo mais profundo.

**LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA**

Vice-Presidente

CEUSO

VOTARAM: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa; Antonio Mateus Buzunas; Cleusa Guimarães; Paulo Machado Lisboa Filho; Maurício Putinato; Henrique Mélega Re.

PSB/157/2023/gc



**Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa**

**Diretor(a) de Divisão Técnica**

Em 04/09/2023, às 11:32.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **088502337** e o código CRC **7F019012**.